

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Actualisatie Monumentenbeleid: Peilingvoorstel	
Datum:	9 december 2025	
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens	
Behandelend Ambtenaar:	Vera Hamers Vera.Hamers@maastricht.nl 06 – 2785 0896	Davy Pieters Davy.Pieters@maastricht.nl 06 – 2530 5811

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Op 3 juni 2025 heeft u in de domeinvergadering Fysiek een presentatie gehad met informatie over het proces, de aanpak en inhoudelijke afwegingsmethoden binnen het monumentenbeleid. De raad heeft 2 moties aangenomen in relatie tot het monumentenbeleid: Motie vreemd CDA – Versoepeling Monumentenbeleid (24 juni 2025) en Motie GroenLinks – Onderzoek restauratiefonds (4 november 2025). In deze domeinvergadering vindt de politieke bespreking plaats van het Peilvoorstel monumentenbeleid.

Voorafgaand aan de vergadering is een RIB gestuurd met het verzoek, de technische vragen vooraf actief aan te bieden. De schriftelijke technische vragen, die uiterlijk op **3 december 2025 om 17.00 uur** zijn ingediend, worden voorafgaand aan de domeinvergadering Fysiek beantwoord. Dit is behulpzaam om de politieke bespreking goed te kunnen vormgeven.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
3 juni 2025	Domeinvergadering Fysiek – Presentatie over proces, aanpak en inhoudelijke afwegingsmethoden	Beeldvorming/Informatief
1 oktober 2025	Raadsexcursie monumentenwandeling	Beeldvorming/Informatief
9 december 2025	Domeinvergadering Fysiek – Bespreking peilvoorstel	Politieke bespreking
28 januari 2026	Raadsinformatiesessie Vergunproces <i>Deze sessie gaat over het bredere vergunproces, maar dit raakt ook het monumentenbeleid.</i>	Beeldvorming/Informatief
1e kwartaal 2026	Raadsinformatiebrief met terugkoppeling hoe het college het resultaat van de peiling, de suggesties van de raad en eventuele wijzigingen voortkomend uit overleg met belanghebbenden meeneemt	Beeldvorming/Informatief
1e kwartaal 2026	Tweede serie voorstellen met uitwerking van “regels en kaders” voor andere bouwdelen (vloer, gevel, dak en installaties) en eerste uitwerking van de “ondersteunings- en stimuleringsstrategie”	Beeldvorming/Informatief
2e kwartaal 2026	Notitie “Verbetering betaalbaarheid” door verbeteringen in de “procedures en werkwijzen”, versoepelingen van de “regels en kaders” en de voorstellen voor de “ondersteunings- en stimuleringsstrategie”	Beeldvorming/Informatief

2e kwartaal 2026	Collegebesluit voor het vaststellen van het vernieuwde gemeentelijk monumentenbeleid (procedures en werkwijzen; regels en kaders; ondersteunings- en stimuleringsstrategie)	Besluitvorming collegebevoegdheid
------------------	---	-----------------------------------

Vorm

1. Presentatie hoofdlijnen peilvoorstel (10 minuten, door ambtenaren)
2. Politieke bespreking over alle peilpunten (4 minuten per fractie)
3. Afronding advies van domein over opgehaalde reacties

Inhoud van de presentatie

- Recente stappen
- Peilpunten
- Vernieuwing monumentenbeleid via 3 sporen
- Verbetering van procedures en werkwijzen
- Transparanter maken en versoepelen van regels en kaders
 - Kozijnen, beglazing en zonnepanelen
 - Voorbeeld van afwegingskader
- Peilpunten
- Vervolgstappen

Advies domein

Er ligt een peilvoorstel voor ter bespreking, waarbij het college uw advies vraagt op een aantal peilpunten. De besluitvorming is een collegebevoegdheid, dus er is geen verdere raadsbesluitvorming aan de orde.

